



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-889/2013

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom MAGNUS d.o.o. u stečaju, Slunj, Čamerovac 184, OIB: 90103922896, 29. studenoga 2024.,

r i j e š i o   j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj, u zk.ul.br. 43, k.č.br. 466, oranica dolina površine 2579 m<sup>2</sup>, k.č.br. 467 oranica dolina površine 1942 m<sup>2</sup>, k.č.br. 512/2 pašnjak dolina površine 2805 m<sup>2</sup>, k.č.br. 514/1 pašnjak staro kućište površine 2244 m<sup>2</sup>, k.č.br. 514/2 kuća br. 27 st. dvor i livada zidina površine 8873 m<sup>2</sup>, k.č.br. 515/2 oranica zidina površine 9963 m<sup>2</sup>, k.č.br. 516/1 oranica zidina površine 2651 m<sup>2</sup>, k.č.br. 516/2 livada zidina površine 6104 m<sup>2</sup>, k.č.br. 520 oranica dolina površine 996 m<sup>2</sup>, k.č.br. 532/3 oranica dolina površine 1295 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 39452 m<sup>2</sup>, sve u k.o. Blagaj, dosuđuje kupcu:

EKOLOGIJA ČERNI d.o.o., Martićeva ulica 31C, Zagreb, OIB: 26893712556.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine EKOLOGIJA ČERNI d.o.o., Martićeva ulica 31C, Zagreb, OIB: 26893712556, ponudio na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 25.914,52 eura.

III. Kupac EKOLOGIJA ČERNI d.o.o., Martićeva ulica 31C, Zagreb, OIB: 26893712556, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 23.581,62 eura, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 485675, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. (za inozemne uplate i sl.).

Ako EKOLOGIJA ČERNI d.o.o., Martićeva ulica 31C, Zagreb, OIB: 26893712556, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj, i to:

- brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnoga postupka,
- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine,
- brisanje zabilježbe Z-1419/08, Z-843/09, Z-392/12, Z-860/14,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na eOglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Slunj, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki I. izreke ovog rješenja na kojoj postoji upisano razlučno pravo.

2. Pravomoćnim rješenjem od 16. lipnja 2023., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnoga dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvještaju Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 48567, list 645. - 665. spisa) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 25.914,52 eura, dao je ponuditelj EKOLOGIJA ČERNI d.o.o., Zagreb. Iz navedenog izvještaja proizlazi kako je druga elektronička javna dražba započela 23. kolovoza 2024. u 15:00:00, s time da je nadmetanje započelo 31. listopada 2024. u 09:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 15. studenoga 2024. u 09:42:00.429, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: Jakova Vojkovića, Zdenka Habazina, Marina Begovića, Krešimira Maričića, Ivana Turkalja, Domagoja Rendulića i Ekologija Čarni d.o.o.

5. Nadalje, prema tom izvješću valjanu nižu ponudu dali su još i Jakov Vojković, Marin Begović, Krešimir Maričić, Ivan Turkalj, Domagoj Rendulić. pri čemu im se ukazuje kako je zaključkom o prodaji određeno da se u slučaju više ponuditelja (čl 103. st. 6. OZ-a) jamčevina neće odmah vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu. Jamčevina će se vratiti ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu nakon što rješenje o dosudi stekne svojstvo pravomoćnosti i nakon što ponuditelj prema redosljedu visine ponuđene cijene položi kupovinu.

6. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako Ekologija Čarni d.o.o., u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama.

9. U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

U Zagrebu 29. studenoga 2024.

SUDAC:

Gordan Zubak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

## DNA:

1. stečajni upravitelj,
2. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. e-oglasna ploča,
4. OS Karlovac – zk odjel Slunj – po pravomoćnosti,
5. EKOLOGIJA ČERNI d.o.o., Martićeva ulica 31C,
6. Zdenko Habazin iz Zagreba, Kozjačka ulica 42,
7. Marin Begović, Tišina Kaptolska, Tišina Kaptolska 65,
8. Ivan Turkalj, Gornje Taborište, Gornje Taborište 108,
9. Domagoj Rendulić, Slunj, Gornji Cerovac 111,
10. Jakov Vojković, Dicmo, Prisoje, Prisoje 223,
11. Krešimir Maričić, Rijeka, Srdoči 3

Broj zapisa: **9-3086f-dc4a9**

Kontrolni broj: **04bbf-ff554-651e9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.